



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 139/2021

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 MAI 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.205 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 205/2021
- Raportul de specialitate nr. 651/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, în favoarea domnului Robu Eugen ;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44733/15.12.2020 prin care domnul Robu Eugen solicită cumpărarea terenului în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 35/29.01.2021 aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea Raportului de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, în favoarea domnului ,
- Certificatul de Urbanism nr. 424/26.03.2019,
- Extras Carte Funciară nr. 122618 Baia Mare,
- Extras Carte Funciară nr. 112515 Baia Mare,
- Documentația cadastrală vizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 45622/23.08.2017,
- Autorizația de construire nr. 292/07.06.1996, prin care se autorizează extinderea casei de locuit situată în Baia Mare, str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762, Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 24/12.04.2021, întocmit de PFA Pantiș Marius Mircea, pentru terenul în suprafață de 128 mp, situat în Baia Mare, str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, teren ocupat în parte de extinderea casei de locuit, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 101,50 Euro/mp echivalentul a 499,50 lei/mp la cursul de schimb valutar din 12.04.2021, respectiv 4,9212 lei/euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, teren ocupat în parte de extinderea casei de locuit, situat în Baia Mare, str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, în favoarea domnului .
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 102 Euro/mp plus TVA reprezentând 13.056 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către domnul .
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef-Direcția Urbanism
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-